EuroSeniorsClub

RESIDENCIAL CHAFARINAS

MADRID · PEÑAGRANDE - PUERTA DE HIERRO

MEMORIA DE CALIDADES



Dos viviendas. Un proyecto singular.

Una promoción concebida con especial atención a la calidad constructiva, el confort, la eficiencia energética y la durabilidad.

CALIDADES DESTACADAS

Confort y calidad en cada detalle

CONFORT Aerotermia ACS y climatización frío/calor.	**BIENESTAR** Suelo radiante Calefacción y ventilación mecánica.
EXTERIOR Piscina en cubierta Depuradora y gres antideslizante.	**INTERIORES** Madera acabado roble Tarima en salón-comedor y dormitorios.
PROTECCIÓN Persianas motorizadas Seguridad tipo Gradermetic.	**AISLAMIENTO** Doble acristalamiento Vidrio bajo emisivo con cámara de aire.
COCINA Equipada Silestone o similar y primeras marcas.	**ACCESOS** Acero corten Puerta corredera eléctrica con mando.





Construcción y espacios exteriores

Construcción y envolvente

Estructura mixta de forjados de hormigón con bovedillas, según proyecto y normativa. Cimentación mediante losa de hormigón armado sobre base de grava. Fachadas de doble hoja con ladrillo perforado, revoco bicapa a la cal y pintura acrílica, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico de lana de roca. Trasdosado interior con doble placa de cartón yeso. Cubierta plana invertida con aislamiento de poliestireno extruido de 80 mm, impermeabilización mediante lámina asfáltica de 4 kg/m² y acabado en grava blanca.

Exterior y jardín

Puertas de acceso peatonal y de vehículos. Puerta de vehículos corredera, eléctrica con mando y terminada en chapa de acero corten. Acceso a vivienda mediante losas de hormigón artificial con juntas de césped. Rampa de garaje en hormigón impreso antracita acabado adoquines. Puntos de riego, grifos, luz y enchufes según proyecto.

Piscina y cubierta

Piscina prefabricada en cubierta con su respectiva depuradora. Solado de la playa de piscina con gres antideslizante acabado piedra natural.

Materiales, confort y equipamiento

Interiores

Tarima flotante de madera acabado roble en salón-comedor y dormitorios. Gres porcelánico antideslizante, conforme al CTE, en cocina, baños y zonas húmedas. Tabiquería interior con placa de yeso tipo PLADUR o similar, cuatro placas, perfil metálico 48 y aislamiento de lana de roca. En zonas húmedas, tabiquería hidrófuga y refuerzos para muebles de cocina y baños, con cuatro placas, perfil metálico 70 y aislamiento de lana de roca. Falso techo de placa de yeso de 15 mm; en zonas de máquinas de aire acondicionado, falso techo continuo y registro.

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando de bajo consumo. Muebles con lavabo y espejo en baño principal y secundario. Mamparas según proyecto.

Instalaciones y eficiencia

Diseño y ejecución de las instalaciones aplicando criterios de eficiencia energética con el objeto de alcanzar la máxima calificación. Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios. Aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización frío/calor. Videoportero automático. Ventilación mecánica y calefacción mediante suelo radiante.

Carpintería interior

Puertas lacadas en blanco mate. Rodapiés de PVC en blanco mate, mínimo 7 cm. Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas correderas lacadas en blanco.

Carpintería exterior

Aluminio o PVC, a decidir por la Dirección Facultativa, con persianas de seguridad tipo Gradermetic. Mecanismo oscilobatiente y microventilación. Persianas motorizadas. Acristalamiento doble bajo emisivo con cámara de aire.

Cocina

Completamente amueblada. Aglomerado de alta presión acabado mate. Encimera de Silestone o similar y fregadero bajo encimera. Electrodomésticos de primeras marcas en acabado cromado.

PATRAS CHAFARINAS S.L. se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.